

Juchnowiec Kościelny, dn. 06 październik 2014 r

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Juchnowiec Kościelny ogłasza przetarg nieograniczony ustny na najem lokalu użytkowego o powierzchni 95,00m², położonego w Lewickich(budynek poszkolny)

Cenę wywoławczą najmu 1 m² lokalu użytkowego ustalono w wysokości 8,50 zł netto (słownie: osiem złotych pięćdziesiąt groszy). Do ustalonej w przetargu ceny jednostkowej czynszu zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Publiczne okazanie lokalu odbędzie się w ww. lokalu w dniu 24.10.w godzinach od 10-11

Przetarg odbędzie się w Referacie Inwestycji i Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Gminy Juchnowiec Kościelny ul. Lipowa 10, w dniu **30.10.2014 o godz. 10.00.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego na konto Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny: Bank Spółdzielczy w Juchnowcu Górnym nr 47807400030000166120000020, w wysokości **2422.50 zł.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium powinno być wniesione w takim terminie, aby istniała możliwość stwierdzenia dokonania wpłaty przez komisję przetargową, **najpóźniej do 27 października 2014 r. do godz.10,00**

Wadium przepada na rzecz gminy, jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą lub w przypadku, gdy uczestnik który wygrał przetarg nie podpisze umowy najmu.

Wadium zwracane jest niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet kaucji zabezpieczającej, będącej warunkiem zawarcia umowy najmu.

Najemca wyłoniony w przetargu ustnym zobowiązany jest do wykonania remontu lokalu na potrzeby najmu we własnym zakresie.

Ww. lokal przeznacza się wyłącznie na usługi i handel.

Podpisanie umowy z osobą, która wygrała przetarg następuje nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia przetargu.

Informacje o warunkach przetargu oraz o istotnych postanowieniach przyszłej umowy można uzyskać w Referacie Inwestycji i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny, ul. Lipowa 10, pok. 2 B– tel. (085) 7 13 28 94 lub na stronie internetowej www.juchnowiec.gmina.pl

Wójt Gminy Juchnowiec Kościelny zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, bez podania przyczyn.

WÓJT
mgr Krzysztof Marciniowicz