

Umowa użyczenia nr _____
części nieruchomości do instalacji kolektorów słonecznych, ogniw fotowoltaicznych oraz
pomp gruntowych ciepła dla użytkowników prywatnych na potrzeby własne

zawarta w dniu _____ .2015 roku w Juchnowcu Kościelnym
(datę uzupełnia gmina)

pomiędzy Gminą Juchnowiec Kościelny z siedzibą w Juchnowcu Kościelnym, przy
ul. Lipowa 10, reprezentowaną przez wójta Gminy Juchnowiec Kościelny,
p. Krzysztofa Marcinowicza zwaną dalej ” **Biorącym w użyczenie**”

a Panem/Panią¹

1 _____
(imię i nazwisko wpisać drukowanymi literami)

seria i nr dowodu osobistego _____ nr PESEL _____

nr NIP _____ zamieszkałym/ą pod adresem:

miejsowość _____, kod pocztowy _____

ulica _____ nr domu _____ nr mieszkania _____

2 _____
(imię nazwisko wpisać drukowanymi literami)

seria i nr dowodu osobistego _____ nr PESEL _____

nr NIP _____ zamieszkałym/ą pod adresem:

miejsowość _____, kod pocztowy _____

ulica _____ nr domu _____ nr mieszkania _____

3 _____
(imię nazwisko wpisać drukowanymi literami)

seria i nr dowodu osobistego _____ nr PESEL _____

nr NIP _____ zamieszkałym/ą pod adresem:

miejsowość _____, kod pocztowy _____

ulica _____ nr domu _____ nr mieszkania _____

¹ W przypadku, jeśli nieruchomość stanowi przedmiot współwłasności dane do umowy muszą podać wszyscy współwłaściciele i ją podpisać.

4 _____
(imię nazwisko wpisać drukowanymi literami)

seria i nr dowodu osobistego _____ nr PESEL _____

nr NIP _____ zamieszkałym/ą pod adresem:

miejsowość _____, kod pocztowy _____

ulica _____ nr domu _____ nr mieszkania _____

5 _____
(imię nazwisko wpisać drukowanymi literami)

seria i nr dowodu osobistego _____ nr PESEL _____

nr NIP _____ zamieszkałym/ą pod adresem:

miejsowość _____, kod pocztowy _____

ulica _____ nr domu _____ nr mieszkania _____

zwanym/mi dalej "Użyczającym/i" o
następującej treści:

§ 1.

1. **Użyczający** oświadcza, że posiada tytuł prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej jako działka geodezyjna nr _____, w miejscowości _____, w obrębie geodezyjnym _____, dla której to nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o nr _____.
2. **Użyczający** oświadcza, że na wyżej wymienionej nieruchomości posadowiony jest budynek mieszkalny, który jest oddany do użytkowania.
3. **Użyczający** przekazuje **Biorącemu w użyczenie** (do bezpłatnego używania) część nieruchomości o powierzchni niezbędnej do instalacji zestawu w budynku **mieszkalnym/ gospodarczym/ gruncie²**, położonej w lokalizacji określonej w ust. 1, z przeznaczeniem na zainstalowanie instalacji oraz część wewnętrzną budynku niezbędną do zainstalowania pozostałej części instalacji nieodzownej do prawidłowego funkcjonowania zestawu i udziela w tym zakresie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
4. **Użyczający** wyraża zgodę na udostępnienie **Biorącemu w użyczenie** lub osobom przez niego wskazanym nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac adaptacyjnych związanych z montażem zestawu. Ponadto zapewni on dostęp (w celach kontrolnych, promocyjnych, certyfikacyjnych i innych wynikających z projektu) **Biorącemu w użyczenie** lub osobom przez niego wskazanym do zainstalowanych urządzeń przez cały czas trwania umowy.

² Niewłaściwe skreślić

5. **Biorący w użyczenie** nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody powstałe w związku lub w wyniku montażu zestawu jego eksploatacji lub klęsk żywiołowych.
6. **Użyczający** (w okresie trwałości projektu) zobowiązuje się do monitorowania pracy zestawu i do informowania **Biorącego w użyczenie** o wszelkich nieprawidłowościach.
7. Wytworzona energia cieplna elektryczna jest przeznaczona na potrzeby własne **Użyczającego** i jego gospodarstwa domowego.

§ 2.

Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi w terminie ustalonym przez Strony niniejszej umowy i zostanie stwierdzone protokołem przekazania podpisanym przez Strony.

§ 3.

1. **Biorący w użyczenie** zapewnia, że będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem.
2. **Biorący w użyczenie** zapewnia, że bez zgody **Użyczającego** nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej.
3. **Biorący w użyczenie** zapewnia, że zastosuje przewidziane prawem procedury w celu wyłonienia wykonawcy dostawy i montażu zestawów.

§ 4.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony realizacji projektu oraz na okres 5 lat liczonego od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu przez Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego.
2. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu z Gminą Juchnowiec Kościelny;
 - b) rozwiązania lub wypowiedzenia umowy montażu zestawu zawartej pomiędzy tymi samymi Stronami;
3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy przez **Użyczającego** dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez **Biorącego w użyczenie** na zakup i zainstalowanie zestawu.
4. Postanowienia ust. 3 mają zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości wraz z budynkiem, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Strony niniejszej umowy.

§ 5.

1. Po zakończeniu użyczenia **Biorący w użyczenie** zobowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie niepogorszonym wraz z zainstalowaną infrastrukturą, bez dodatkowego wezwania ze strony **Użyczającego**, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie Strony. Jednakże **Biorący w użyczenie** nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem właściwego użytkowania, zgodnego z określonym niniejszej umowie celem.
2. **Użyczający** ma obowiązek przejęcia przedmiotu użyczenia i dalsze jego użytkowanie (zgodnie z przeznaczeniem) do czasu jego zużycia fizycznego lub technologicznego.

§ 6.

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7.

Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla **Użyczającego** oraz dwóch dla **Biorącego w użyczenie**.

Użyczający:

Biorący w użyczenie (Gmina Juchnowiec Kościelny):