

BUDOWA PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW – ZGŁOSZENIE

Budowa przydomowej oczyszczalni ścieków o przepustowości nie przekraczającej $7,5 \text{ m}^3$ na dobę **nie wymaga otrzymania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, ani też pozwolenia na budowę, wymaga natomiast zgłoszenia Starości Powiatu Białostockiego.** Lokalizacja przydomowej oczyszczalni ścieków nie może być sprzeczna z miejscowym planem zagospodarowania terenu nie dopuszcza wykonania oczyszczalni.

Zgłoszenie przydomowej oczyszczalni ścieków możliwe jest w przypadku, gdy dobową przepustowość nie przekracza $7,5 \text{ m}^3/\text{d}$.

1. Jakie dokumenty należy złożyć u Starosty?

W zgłoszeniu budowy przydomowej oczyszczalni ścieków należy określić rodzaj, zakres i sposób wykonania robót budowlanych oraz termin ich rozpoczęcia. **Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością** (działką na której ma być zbudowana oczyszczalnia) na cele budowlane.

Druk zgłoszenia wraz z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane można pobrać na strony internetowej www.powiatbialostocki.pl – zakładka Druki i informacje – Wydział Architektury – Zgłoszenie przydomowej oczyszczalni ścieków.

Bezpośrednie informacje można uzyskać w Wydziale Architektury Starostwa Powiatowego w Białymstoku ul. Borsucza 2, pok. 3 lub pod nr tel. 85/7403983.

Niezbędne do zgłoszenia załączniki wymienione są na druku zgłoszenia.

2. Kiedy możemy rozpocząć budowę oczyszczalni?

Do rozpoczęcia budowy przydomowej oczyszczalni ścieków możemy przystąpić jeżeli w ciągu 30 dni od złożenia pełnej dokumentacji, Starosta nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Starosta może nałożyć obowiązek uzyskania pozwolenia na wykonanie oczyszczalni jeżeli jego realizacja m. in. może spowodować pogorszenie stanu środowiska. Budowa nie może rozpocząć się później niż po upływie 2 lat od określonego w zgłoszeniu terminu jej rozpoczęcia.

3. Na jakich terenach nie można budować oczyszczalni ścieków?

Aby możliwe było zbudowanie instalacji przydomowej oczyszczalni ścieków, teren na którym chcemy ją zbudować musi spełniać określone warunki.

Polskie przepisy stanowią, że przydomowe oczyszczalnie ścieków mogą być stosowane tylko na działkach budowlanych niemających możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej.

4. Główne warunki techniczne jakie muszą spełnić budynki i ich usytuowanie.

| Elementy zabudowy terenu | Odległość od osadnika | Odległość od drenażu |
|--|-----------------------|----------------------|
| Granica sąsiedniej posesji, drogi lub ciąg pieszy* | 2 metry* | 2 metry* |
| Dom mieszkalny | brak norm | 5 metrów |
| Studnia - ujęcie wody pitnej | 15 metrów | 30 metrów |
| Wody gruntowe | brak norm | 1,5 metra |
| Rurociąg z gazem lub wodą | 1,5 metra | 1,5 metra |
| Drzewa i krzewy | 3 metry | 3 metry |

*Możliwe jest także usytuowanie osadnika przy samej granicy działek, jeżeli sąsiadują z podobnymi urządzeniami na działce sąsiedniej, pod warunkiem zachowania pozostałych odległości.

Oczyszczalnię przydomową można zbudować w bezpośrednim sąsiedztwie budynków jednorodzinnych, pod warunkiem wprowadzenia sprawne działającego systemu wentylacji pionu kanalizacyjnego. Wyprowadzenia wylotu odpowietrzenia co najmniej 0,6 m powyżej górnej krawędzi okien. Wylot wentylacji powinien mieć średnicę co najmniej 110 mm.

5. Zakończenie budowy oczyszczalni.

W ciągu miesiąca od zakończenia wybudowania oczyszczalni konieczne jest dokonanie zgłoszenia jej do gminy, celem wpisania do gminnej ewidencji przydomowych oczyszczalni ścieków.

Przydomowa oczyszczalnia ścieków – pozwolenie wodnoprawne

Budowa przydomowej oczyszczalni ścieków, w przypadku odprowadzenia oczyszczonych ścieków bytowych do wód lub do ziemi w ilości nieprzekraczającej 5 m³/d na gruncie stanowiącym naszą własność, **nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.**

Pozwolenie wodnoprawne niezbędne jest gdy ścieki z oczyszczalni byłyby wprowadzane do śródlądowych wód powierzchniowych płynących, które są własnością Skarbu Państwa lub na grunt nie będący własnością użytkownika, a także na wykonanie wylotu ścieków do wód oraz na wprowadzanie tych ścieków do wód lub do ziemi, niezależnie od ich ilości.