

**MK.72241-16/10**

**MK.72241-17/10**

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Juchnowiec Kościelny ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek:

1. nr 283/11 o pow. 0,0985 ha, KW BI1B/00042087/7, obręb geod. 17 – Juchnowiec Kościelny - cena wywoławcza 70.987,00 zł + podatek VAT w wysokości 22%, wadium 7.100,00 zł,
2. nr 283/13 o pow. 0,1037 ha, KW BI1B/00042087/7, obręb geod. 17 – Juchnowiec Kościelny - cena wywoławcza 74.718,00 zł + podatek VAT w wysokości 22%, wadium 7.480,00 zł,
3. nr 283/15 o pow. 0,1039 ha, KW BI1B/00042087/7, obręb geod. 17 – Juchnowiec Kościelny - cena wywoławcza 74.862,00 zł + podatek VAT w wysokości 22%, wadium 7.490,00 zł,
4. nr 283/17 o pow. 0,1086 ha, KW BI1B/00042087/7, obręb geod. 17 – Juchnowiec Kościelny - cena wywoławcza 78.234,00 zł + podatek VAT w wysokości 22%, wadium 7.830,00 zł,

ww. działki mają kształt foremny i przylegają do drogi gruntowej, w której rozprowadzone są sieci infrastruktury technicznej wodociągowa, kanalizacyjna i elektryczna. Obecnie są one gruntem niezagospodarowanym, fragmentarycznie porośniętym kilkuletnim samosiewem liściastym. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny - części obrębu geod. Juchnowiec Kościelny, zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/210/05 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 31 marca 2005 r. działki te przeznaczone są pod zespoły zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zakładami usługowymi wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią.

5. nr 305/3 o pow. 0,2668 ha, KW BI1B/00056010/8, obręb geod. 16 – Juchnowiec Dolny – cena wywoławcza 186.785,00 zł /zwolniona z podatku VAT/, wadium 18.680,00 zł,
6. nr 305/2 o pow. 0,1222 ha, KW BI1B/00056010/8, obręb geod. 16 – Juchnowiec Dolny – cena wywoławcza 87.994,00 zł + podatek VAT w wysokości 22%, wadium 8.800,00 zł,
7. nr 305/5 o pow. 0,1008 ha, KW BI1B/00056010/8, obręb geod. 16 – Juchnowiec Dolny – cena wywoławcza 72.637,00 zł + podatek VAT w wysokości 22%, wadium 7.270,00 zł,
8. nr 305/6 o pow. 0,1249 ha, KW BI1B/00056010/8, obręb geod. 16 – Juchnowiec Dolny – cena wywoławcza 100.198,00 zł + podatek VAT w wysokości 22%, wadium 10.020,00 zł,

działki nr geod. 305/2, 305/5 i 305/6 są niezagospodarowanym gruntem, a na działce nr 305/3 znajduje się zdewastowany budynek magazynowy, w stanie bliskim ruiny. Wszystkie działki mają dostęp do sieci wodociągowej i elektrycznej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Juchnowiec Dolny gmina Juchnowiec Kościelny, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/235/05 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28 czerwca 2005 r. działki te przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych dla środowiska.

**Zbywane nieruchomości wolne są od zobowiązań i obciążeń.**

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w dniu 15 października 2010 roku o godz.:

9<sup>00</sup> – Juchnowiec Kościelny

11<sup>00</sup> – Juchnowiec Dolny

Przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium /odrębnie na każdą działkę/ w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego w kasie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny lub na konto Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny – BS Juchnowiec 68807400030000166120000030.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium powinno być wniesione w takim terminie, aby istniała możliwość stwierdzenia dokonania wpłaty przez komisję przetargową, **najpóźniej 11 października 2010 roku /Uczestnik przetargu, którego wadium wpłynie na konto tut. urzędu w terminie późniejszym, nie będzie dopuszczony do przetargu/.**

Osoby przystępujące do przetargu, pozostające w związku małżeńskim, w celu nabycia nieruchomości do majątku odrębnego małżeńską wspólnością ustawową, obowiązane są posiadać pisemną zgodę współmałżonka, na nabycie takiej nieruchomości /oświadczenie z podpisem uwierzytelnionym przez uprawnione organy np. notariusz, wójt, burmistrz, prezydent/.

Osobom, które nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. W momencie zwrotu wadium zostaną naliczone należne odsetki w wysokości obowiązującej dla konta depozytowego i potrącone prowizje bankowe.

Wadium przepada na rzecz Gminy Juchnowiec Kościelny, jeżeli osoba, która wygrała przetarg, nie przystąpi w wyznaczonym terminie do podpisania umowy notarialnej.

Urząd Gminy Juchnowiec Kościelny może zlecić geodezyjne wznowienie granic na koszt Nabywającego.

Pracownik tut. urzędu wskazywać będzie na miejscu położenie poszczególnych działek w dniu 7 października 2010 r. o godz.:

9<sup>30</sup> – 10<sup>00</sup> – poz. 1-4,

10<sup>30</sup> – 11<sup>00</sup> – poz. 5-8.

WÓJT  
inż. Czesław Jakubowicz