

UMOWA Nr IGK.....

zawarta w dniu pomiędzy :

Gminą Juchnowiec Kościelny 16-061 Juchnowiec Kościelny ul. Lipowa 10, zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny - Krzysztofa Marcinowicza

a

.....
, reprezentowanym przez:

.....

w rezultacie dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO wyboru oferty WYKONAWCY w postępowaniu prowadzonym poza ustawą Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje na siebie **obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. „Modernizacja oświetlenia ulicznego w gminie Juchnowiec Kościelny - etap II”** zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym opracowanym przez Pana Sebastiana Rucińskiego, oraz mającym być opracowanym projektem technicznym, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia na realizację inwestycji, ofertą Centrum Zaopatrzenia Energetyki ELTAST Sp. z o.o. z dnia 06.05.2016 r. oraz umową NR IGK.272.10.2016 z dnia roku zawartą przez ZAMAWIAJĄCEGO z Centrum Zaopatrzenia Energetyki Sp. z o. o. oraz obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- a) pełnienie w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w branży elektrycznej.

§ 2

WYKONAWCA wykona usługę w terminie **od dnia podpisania umowy do odbioru końcowego realizowanej inwestycji.**

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie pełen zakres czynności określonych przepisami ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) i obejmuje w szczególności:

- 1) posiadanie dokładnej znajomości programu funkcjonalno-użytkowego oraz treści umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą,
- 2) sprawowanie na bieżąco kontroli prac projektowych oraz robót w zakresie zgodności ich z programem funkcjonalno-użytkowym z powstałą dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, ewentualnymi zgłoszeniami i pozwoleniami na budowę, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, ofertą wykonawcy robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz przepisami Prawa budowlanego,
- 3) podejmowanie decyzji dotyczących odbiorów robót po zgłoszeniu przez wykonawcę robót gotowości do odbioru,
- 4) dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających prawidłowość techniczną (zgodną ze sztuką budowlaną) realizowanej inwestycji,
- 5) podejmowanie decyzji i ponoszenie odpowiedzialności za podjęte decyzje, w sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości wyrobów budowlanych w rozumieniu art. 10 Prawa budowlanego i postępowaniem robót, a ponadto udzielanie wyjaśnień w sprawach związanych

- z programem funkcjonalno-użytkowym, opracowaną dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, z wyłączeniem spraw mających wpływ na wzrost kosztów budowy,
- 6) organizowanie prac związanych z nadzorem w sposób nie powodujący nie uzasadnionej przerwy w realizacji robót przez wykonawcę,
 - 7) kontrolowanie jakości stosowanych wyrobów budowlanych w rozumieniu art. 10 Prawa budowlanego, żądanie przeprowadzenia dodatkowych badań jakościowych wyrobów budowlanych w sytuacjach przewidzianych przepisami prawa oraz obowiązkowe sprawdzenie przedstawionych przez wykonawcę certyfikatów i deklaracji zgodności przed ich wbudowaniem,
 - 8) sprawdzanie wykonanych robót, powiadamianie wykonawcy o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez wykonawcę, a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
 - 9) żądanie usunięcia przez wykonawcę wad ujawnionych w toku wykonywania robót i wad w wykonanych robotach oraz informowanie Zamawiającego w przypadku nieusunięcia tych wad,
 - 10) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 11) udział w czynnościach odbiorów częściowych i odbioru końcowego, a w ramach tych czynności stwierdzenie gotowości do odbioru, przekazanie Zamawiającemu protokołów odbioru oraz dokumentacji powykonawczej, potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia ewentualnych wad,
 - 12) potwierdzenie wykonanych robót jako podstawy do sporządzenia faktury przez Wykonawcę i zapłaty mu wynagrodzenia,
 - 13) niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w programie funkcjonalno-użytkowym i opracowanej dokumentacji,
 - 14) udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji,
 - 15) uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
 - 16) rozpoznanie i przedstawienie do akceptacji Zamawiającego proponowanego przez wykonawcę zakresu robót dodatkowych lub zamiennych,
 - 17) poświadczanie terminu zakończenia robót,
 - 18) kontrolowanie zabezpieczenia przez wykonawcę terenu budowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron,
 - 19) rozliczenie umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron,
 - 20) kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska,
 - 21) uczestniczenie przy przeprowadzaniu prób, pomiarów i sprawdzeń, wykonywanych w związku realizowaną inwestycją,
 - 22) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy przez wykonawcę robót budowlanych i dokonywanie w nim wpisów dotyczących wszystkich okoliczności mających znaczenie dla prowadzenia właściwego procesu budowlanego,
 - 23) przygotowanie i załatwianie wszelkich spraw formalno – prawnych związanych z prowadzeniem i zakończeniem robót oraz rozwiązywanie wszelkich innych problemów pojawiających się w czasie realizacji inwestycji.

§ 4

WYKONAWCA jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO przy realizacji przedsięwzięcia, wykonywanego w ramach umowy NR IGK.272.10.2016 z dnia roku zawartej z Firmą Centrum Zaopatrzenia Energetyki Sp. z o. o. na wykonanie przedmiotu zamówienia pn. „Modernizacja oświetlenia ulicznego w gminie Juchnowiec Kościelny - etap II”.

§ 5

1. Należność za wykonanie usługi określonej w § 1 niniejszej umowy ustalono na kwotę ryczałtową w wysokości brutto (słownie:)
2. Wynagrodzenie WYKONAWCY jest stałe i nie ulegnie zmianie w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak również w przypadku zmiany terminu realizacji zadania inwestycyjnego określonego w § 2, niezależnych od ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur wystawionych przez WYKONAWCĘ, po rozliczeniu poszczególnych elementów robót przez wykonawcę i wystawieniu faktury zaakceptowanej przez ZAMAWIAJĄCEGO, w terminie **do 30 dni** od daty otrzymania faktury przez ZAMAWIAJĄCEGO, na konto wskazane na fakturze.

§ 6

ZAMAWIAJĄCY ma prawo odstąpić od umowy w przypadku, gdy:

1. WYKONAWCA nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy lub gdy w wykonywaniu swoich obowiązków dokonał przerwy ponad 7 dni;
2. WYKONAWCA nie wykonuje należycie swoich obowiązków i mimo wezwania, nie wykazuje poprawy.

§ 7

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, WYKONAWCA zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku, gdy ZAMAWIAJĄCY poniesie szkodę z winy WYKONAWCY przewyższającą wysokość kary określonej w ustępie 1 niniejszego paragrafu – WYKONAWCA oświadcza, że zobowiązuje się do jej wyrównania w pełnej wysokości.
3. WYKONAWCA upoważnia niniejszym ZAMAWIAJĄCEGO (w przypadku naliczenia kar określonych w § 7 ust. 1 niniejszej umowy) do potrącenia kwoty wynikającej z naliczenia kar z wynagrodzenia przysługującego z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 8

Prawa i obowiązki WYKONAWCY wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na rzecz osób trzecich, bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 9

Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej za zgodą obu stron, pod rygorem nieważności.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
2. Spory zaistniałe między stronami na tle wykonania niniejszej umowy poddaje się orzecznictwu sądów powszechnych w Białymstoku.

§ 11

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa ZAMAWIAJĄCEMU i jeden WYKONAWCY.
2. Integralną częścią umowy jest:
 - dokumentacja techniczna dotycząca realizowanej inwestycji,
 - oferta wykonawcy robót budowlanych,
 - umowa z wykonawcą robót budowlanych,
 - oferta WYKONAWCY.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: