

Ref. 12 P
wzm. 10
1006-91-82

DECYZJA NR

1444



Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 tekst jednolity) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13.07.2011r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na
budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych

Gmina Juchnowiec Kościelny
ul. Lipowa 10, 16 – 061 Juchnowiec Kościelny
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego rozbudowę sieci wodociągowej - spinka wodociągowa na odcinku Juchnowiec Kościelny - Lewickie, po dz. nr geod. 244/1 – obręb. Juchnowiec Kościelny, dz. nr geod. 655 i 562/6 – obręb. Lewickie, dz. nr geod. 1 i 267 – obręb Kol. Lewickie, gm. Juchnowiec Kościelny / kategoria – XXVI / – zgodnie z załącznikiem nr 1.

Autor projektu – **mgr inż. Andrzej Leszek Żmiejko** - upr. projektant w specjalności inst.-inż. w zakresie sieci i instalacji sanitarnych nr Bł/12/88
członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: nr ewid. PDL/IS/1839/01
Sprawdzający – **mgr inż. Jacek Łazewski** - upr. projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń nr Bł/158/02
członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: nr ewid. PDL/IS/0640/03
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu (-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane można rozpocząć po spełnieniu wymagań i warunków zawartych w decyzji, po uprawomocnieniu się niniejszej decyzji i opieczetowaniu dziennika budowy przez tut. Starostwo,
 - wytyczenie obiektu budowlanego oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej winno być dokonane przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego,
- 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
- 3) ~~terminy rozbiórki:~~
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:-~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:-~~
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - ustanowić kierownika budowy,
 - bezzwłocznie zawiadomić Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, podając od kiedy nastąpiła zmiana,
- 5) Inwestor jest zobowiązany:
 - zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie
- 6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów) o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: nr geod. 244/1 – obręb. Juchnowiec Kościelny, dz. nr geod. 655 i 562/6 – obręb. Lewickie, dz. nr geod. 1 i 267 – obręb Kol. Lewickie, gm. Juchnowiec Kościelny.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 13.07.2011r. Inwestor: Gmina Juchnowiec Kościelny, zwróciła się do tut. Starostwa o wydanie pozwolenia na budowę obejmującego rozbudowę sieci wodociągowej - spinka wodociągowa na odcinku Juchnowiec Kościelny - Lewickie, po dz. nr geod. 244/1 – obręb. Juchnowiec Kościelny, dz. nr geod. 655 i 562/6 – obręb. Lewickie, dz. nr geod. 1 i 267 – obręb Kol. Lewickie, gm. Juchnowiec Kościelny. Do wniosku Inwestor załączył wymagane prawem dokumenty. Organ, przed wydaniem decyzji sprawdził zgodność projektu z wymaganiami decyzji Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak: PP. 7331/P-43/09 z dn. 26.11.2009r, oraz znak: PP. 7331/P-7/2010 z dn. 01.04.2010r, z wymaganiami ochrony środowiska, przepisami, w tym techniczno –

budowlanymi, a także kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz posiadanie przez osoby wykonujące projekt budowlany wymaganych uprawnień budowlanych i przynależności do właściwych izb samorządów zawodowych.

Organ pierwszej instancji, na podstawie art. 28 ust. 2 Prawa Budowlanego, ustalił strony postępowania administracyjnego, którymi są w myśl w/w artykułu inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujący się w obszarze oddziaływania obiektu. Wyznaczenie obszaru oddziaływania obiektu wynika z przepisów odrębnych tj. § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W związku z powyższym w obszarze oddziaływania obiektu znalazły się osoby – właściciele, użytkownicy nieruchomości oznaczonych nr geod.: 244/1 – obręb. Juchnowiec Kościelny, dz. nr geod. 655 i 562/6 – obręb. Lewickie, dz. nr geod. 1 i 267 – obręb. Kol. Lewickie, gm. Juchnowiec Kościelny.

Wójt Gminy Juchnowiec Kościelny decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: ROŚ.7624-24/10 z dnia 19.07.2010r. orzekł stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

Zawiadomieniem z dnia 05.08.2011r. zgodnie z art. 61 § 4 Kpa poinformowano strony o wszczęciu postępowania w ww. sprawie. Po stwierdzeniu naruszeń w przedłożonej do zatwierdzenia dokumentacji projektowej i na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane / Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 tekst jednolity/ oraz art. 123 Kpa / Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm./, postanowieniem z dnia 11.08.2011r. nałożono na Inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego w terminie do dnia 09.09.2011r. Dnia 08.09.2011r. Inwestor przedłożył wymagane prawem dokumenty.

Na podstawie art. 10 § 1 Kpa, zawiadomieniem z dnia 12.09.2011r. strony postępowania zostały powiadomione o możliwości zapoznania się z projektem i zebrany materiał oraz zgłoszenia ewentualnych uwag, wniosków i zastrzeżeń. W przewidzianym w zawiadomieniu terminie nie zostały wniesione zastrzeżenia.

Mając na uwadze, iż przedłożony wniosek i dokumentacja spełniają wymagania zawarte w przepisach orzeczono jak wyżej.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Podlaskiego za Moim pośrednictwem w terminie 14 dni, licząc od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Załącznik: nr 1 – projekt budowlany

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Otrzymują:

1. Gmina Juchnowiec Kościelny - zał. 2 (nr 1)
ul. Lipowa 10, 16 – 061 Juchnowiec Kościelny
2. Powiatowy Zarząd Dróg w Białymstoku
3. Pani Wanda Łempicka
4. a/a – zał. 1 (nr 1)

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy, ul. Lipowa 10, 16-061 Juchnowiec Kościelny
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Stolińska 15/1, 15 – 028 Białystok – zał. 1 (nr 1)

Na podstawie art. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635 – z późn. zm.) oraz § 4 ust. 1 pkt 3) Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz.U. z 2007r. Nr 187 poz. 1330), oświadczam, iż w/w czynność urzędowa jest zwolniona z opłaty skarbowej.

Z up. STAROSTY

E. Karina Kurzewska
DYREKTOR
Wydziału Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydawania decyzji)

**DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA**

dn. 28.10.2011r.

Białystok dn. 28.10.2011r.

Z up. STAROSTY

Joanna Perestret
INSPEKTOR

INSPEKTOR

arch. Joanna Perestret