

MK.72241-10/10

MK.72241-11/10

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Juchnowiec Kościelny ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek:

1. nr 716/6 o pow. 0,0940 ha, KW BI1B/00068221/7, obręb geod. 37 - Wojszki - cena wywoławcza 17.881,00 zł + podatek VAT w wysokości 22%, wadium 1.790,00 zł,
2. nr 716/7 o pow. 0,0945 ha, KW BI1B/00068221/7, obręb geod. 37 - Wojszki - cena wywoławcza 17.975,00 zł + podatek VAT w wysokości 22%, wadium 1.800,00 zł,
3. nr 716/8 o pow. 0,0821 ha, KW BI1B/00068221/7, obręb geod. 37 - Wojszki - cena wywoławcza 15.163,00 zł + podatek VAT w wysokości 22%, wadium 1.520,00 zł,
4. nr 716/9 o pow. 0,0276 ha, KW BI1B/00068221/7, obręb geod. 37 - Wojszki - cena wywoławcza 5.299,00 zł + podatek VAT w wysokości 22%, wadium 530,00 zł.
5. nr 914/3 o pow. 0,0599 ha, KW BI1B/00068221/7, obręb geod. 37 - Wojszki - cena wywoławcza 10.181,00 zł + podatek VAT w wysokości 22%, wadium 1.020,00 zł,
6. nr 914/4 o pow. 0,0742 ha, KW BI1B/00068221/7, obręb geod. 37 - Wojszki - cena wywoławcza 12.539,00 zł + podatek VAT w wysokości 22%, wadium 1.260,00 zł,
7. nr 914/6 o pow. 0,0908 ha, KW BI1B/00068221/7, obręb geod. 37 - Wojszki - cena wywoławcza 15.276,00 zł + podatek VAT w wysokości 22%, wadium 1.530,00 zł,
8. nr 915/40 o pow. 0,0699 ha, KW BI1B/00068221/7, obręb geod. 37 - Wojszki - cena wywoławcza 11.830,00 zł + podatek VAT w wysokości 22%, wadium 1.190,00 zł,

ww. działki są niezabudowane, położone na skraju niewielkiego skupiska domków letniskowych nad rzeką Narew w otoczeniu gruntów leśnych i rolnych. Działki o nr geod. 716/6, 716/7, 716/8 i 716/9 porośnięte są gęstym ok. 20-letnim lasem sosnowym, natomiast działki o nr geod. 914/3, 914/4, 914/6 i 915/40 leżą na podmokłym terenie w niewielkiej odległości od koryta rzeki.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej wsi Wojszki gminy Juchnowiec Kościelny, zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/143/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 30 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 138, poz. 1371) działki te przeznaczone są pod zabudowę rekreacji indywidualnej.

9. nr 310 o pow. 0,0540 ha, KW BI1B/00047727/1, miejscowość Śródlesie, obręb geod. 23 – Księżyno Kolonia – cena wywoławcza 121.990,00 zł + podatek VAT w wysokości 22%, wadium 12.200,00 zł,
10. nr 386/1 o pow. 0,0548 ha, KW BI1B/00047727/1, miejscowość Śródlesie, obręb geod. 23 – Księżyno Kolonia – cena wywoławcza 131.298,00 zł + podatek VAT w wysokości 22%, wadium 13.130,00 zł,

ww. działki są niezabudowane, położone pośród zabudowy jednorodzinnej, przylegają do ulic, w których rozprowadzone są sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, elektryczna, telekomunikacyjna, kanalizacyjna sanitarna i deszczowa.

Działki te nie są objęte aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego GJK z dnia 28.04.2006 r. obszar ten oznaczony jest jako tereny wielofunkcyjnego rozwoju. Na działce nr geod. 386/1 Wójt Gminy Juchnowiec Kościelny ustalił warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego z możliwością lokalizacji funkcji usługowej.

Zbywane nieruchomości wolne są od zobowiązań i obciążeń.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w dniu 14 października 2010 roku o godz.:

9⁰⁰ - Wojszki

12⁰⁰ - Śródlesie

Przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium /odrębnie na każdą działkę/ w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego w kasie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny lub na konto Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny – BS Juchnowiec 68807400030000166120000030.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium powinno być wniesione w takim terminie, aby istniała możliwość stwierdzenia dokonania wpłaty przez komisję przetargową, **najpóźniej 8 października 2010 roku /Uczestnik przetargu, którego wadium wpłynie na konto tut. urzędu w terminie późniejszym, nie będzie dopuszczony do przetargu/.**

Osoby przystępujące do przetargu, pozostające w związku małżeńskim, w celu nabycia nieruchomości do majątku odrębnego małżeńską wspólnością ustawową, obowiązane są posiadać pisemną zgodę współmałżonka, na nabycie takiej nieruchomości /oświadczenie z podpisem uwierzytelnionym przez uprawnione organy np. notariusz, wójt, burmistrz, prezydent/.

Osobom, które nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. W momencie zwrotu wadium zostaną naliczone należne odsetki w wysokości obowiązującej dla konta depozytowego i potrącone prowizje bankowe.

Wadium przepada na rzecz Gminy Juchnowiec Kościelny, jeżeli osoba, która wygrała przetarg, nie przystąpi w wyznaczonym terminie do podpisania umowy notarialnej.

Urząd Gminy Juchnowiec Kościelny może zlecić geodezyjne wznowienie granic na koszt Nabywającego.

Pracownik tut. urzędu wskazywać będzie na miejscu położenie poszczególnych działek w dniu **6 października 2010 r.** o godz.:

9⁰⁰ – 10⁰⁰ – poz. 1-8,

12⁰⁰ – 12³⁰ – poz. 9-10.

W Ó J T

inż. Czesław Jakubowicz